



BUPATI ACEH UTARA
PROVINSI ACEH

PERATURAN BUPATI ACEH UTARA
NOMOR 51 TAHUN 2019

TENTANG

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK PERMUKAAN
BUMI BERUPA TANAH DAN DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN KABUPATEN ACEH UTARA TAHUN 2020

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM
DENGAN NAMA ALLAH YANG MAHA PENGASIH LAGI MAHA PENYAYANG
ATAS RAHMAT ALLAH YANG MAHA KUASA

BUPATI ACEH UTARA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 5 ayat (3) Qanun Kabupaten Aceh Utara Nomor 3 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, berdasarkan hasil peninjauan harga pasar tanah di Gampong-Gampong dalam Kabupaten Aceh Utara perlu menetapkan Peraturan Bupati Aceh Utara tentang Klasifikasi dan besarnya Nilai Jual Objek Pajak Permukaan Bumi Berupa Tanah dan Daftar Biaya Komponen Bangunan sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Aceh Utara Tahun 2020;

Mengingat : 1. Undang-Undang Darurat Nomor 7 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kabupaten-Kabupaten dalam lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1092);

2. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 1997 tentang Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3987);

3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Pembendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);

4. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2006 tentang Pemerintahan Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4633);

5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049;
6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 208/PMK.07/2018 tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
7. Qanun Kabupaten Aceh Utara Nomor 3 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
8. Peraturan Bupati Aceh Utara Nomor 26 Tahun 2014 tentang Ketentuan Pelaksanaan Qanun Kabupaten Aceh Utara Nomor 3 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
9. Peraturan Bupati Aceh Utara Nomor 28 Tahun 2014 tentang Klasifikasi dan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pengelompokan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI ACEH UTARA TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH DAN DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN KABUPATEN ACEH UTARA TAHUN 2020.

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Bupati adalah Bupati Aceh Utara.
2. Badan Pengelolaan Keuangan Daerah selanjutnya disingkat BPKD adalah Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Aceh Utara.
3. Pajak Daerah yang selanjutnya disebut Pajak adalah kontribusi wajib kepada Daerah yang terhutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang-Undang dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan daerah bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.
4. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek pajak lain yang sejenis, atau NJOP pengganti.
5. Bumi adalah permukaan bumi dan tubuh yang ada di bawahnya.

BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

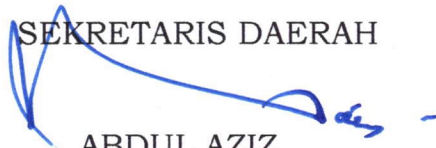
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Kabupaten Aceh Utara.

Ditetapkan di Lhokseumawe
pada tanggal 31 Desember 2019 M
5 Jumadil Awwal 1441 H


BUPATI ACEH UTARA

H. MUHAMMAD THAIB

Diundangkan di Lhokseumawe
pada tanggal 31 Desember 2019 M
5 Jumadil Awwal 1441 H


SEKRETARIS DAERAH
ABDUL AZIZ

Paraf Koordinasi	
Kepala BPKD Kab. Aceh Utara	
Kepala Bagian Hukum Setdakab Aceh Utara	

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI ACEH UTARA
 NOMOR 51 TAHUN 2019
 TANGGAL 31 DESEMBER 2019
 5 JUMADIL AWWAL 1441 H

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2020

PROVINSI : 11 - ACEH
 KAB/KOTA : 08 - ACEH UTARA

KECAMATAN : 080 - SAWANG
 KELURAHAN : 007 - RISEH TUNONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE	KELAS	PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
001	DAMA BULEUN	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
001	DESA	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
001	DSN BLANG RANTO	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
001	DSN BLANG RANTO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
001	DSN DAMA BULEUN	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
001	DSN DAMA BULEUN	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
001	DSN LHOK BARO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
001	DSN. BLANG RANTO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
001	DUSUN DAMA BULEUN	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
001	GP TEUNGOH	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
001	JL DESA	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
001	JL DESA	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	BLANG RANTAU	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DSN BLANG RANTO	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
002	DSN BLANG RANTO	AB	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DSN BLANG RANTO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DSN COT CALANG	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DSN LAMPAYONG	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DSN LHOK BARO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DSN LHOK DRIEN BARAT	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DSN. COT CALANG	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DUSUN BLANG RANTO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	DUSUN LHOK BARO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	JL BLANG RANTO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	JL DESA	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
002	JL DESA	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
002	LHOK DRIEN BARAT	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
003	DSN LHOK DRIEN	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
003	DSN LHOK DRIEN BARAT	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
003	DSN LHOK DRIEN BARAT	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
003	DSN LHOKDRIEN BARAT	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
003	JL DESA	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
003	JL DESA	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	DSN BLANG RANTO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	DSN COT CALANG	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	DSN CUT CALANG	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	DSN DAMA BULEUN	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	DUSUN COT CALANG	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
004	DUSUN DAMA BULAN	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
004	DUSUN DAMA BULEUN	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	DUSUN LHOK BARO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	JL DESA	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
004	JL DESA	AB	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	JL DESA	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	JL LHOK DRIEN BARAT	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
004	JL. DESA DUSUN DAMA BULEUN	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
005	DSN BLANG RANTO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
005	DSN LAMBAYONG	AA	090	2.900 s/d	4.100	3.500
005	DSN LAMBAYONG	AB	091	2.000 s/d	2.900	2.450
005	DSN LAMBAYONG	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
005	DSN.BLANG RANTO	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
005	DUSUN LAMBAYONG	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
005	DUSUN LAMBAYONG SIT ID BIR 394	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450
005	JL DESA	AC	091	2.000 s/d	2.900	2.450

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2020

PROVINSI : 11 - ACEH
KABUPATEN : 08 - ACEH UTARA

KECAMATAN : 720 - DEWANTARA
GAMPONG : 015 - BLUKA TEUBAI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)			KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
001	BLOK TAMBAK	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
001	BLOK TAMBAK	AD	088	5.900	s/d	8.400		7.150
001	BLOK TAMBAK GARAM	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
001	DSN COT USIBAK	AA	087	8.400	s/d	12.000		10.200
001	DSN COT USIBAK	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
001	DSN COT USIBAK	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
001	JL MEUNASAH	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
001	JL PANTAI	AA	087	8.400	s/d	12.000		10.200
001	JL REZEKI	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
002	BLOK TAMBAK	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
002	BLOK TAMBAK	AD	088	5.900	s/d	8.400		7.150
002	DSN GELIMA	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
002	DSN GELIMA	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
002	JL MEUNASAH	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
002	JL MEUNASAH	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
002	JL PANTAI	AA	087	8.400	s/d	12.000		10.200
002	JL REZEKI	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
002	JL REZEKI	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
002	JL TGK SALEH	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
002	JL TGK SALEH	AD	088	5.900	s/d	8.400		7.150
003	BLOK TAMBAK	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
003	DSN GELIMA	AA	087	8.400	s/d	12.000		10.200
003	DSN GELIMA	AB	088	5.900	s/d	8.400		7.150
003	DSN GELIMA	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
003	DSN UJONG KRUENG	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
003	JL MEUNASAH	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
003	JL PANTAI	AA	087	8.400	s/d	12.000		10.200
003	JL PERBATASAN	AA	087	8.400	s/d	12.000		10.200
003	JL PERBATASAN	AC	085	17.000	s/d	23.000		20.000
004	BLOK RAWA	AF	089	4.100	s/d	5.900		5.000
004	BLOK SAWAH	AD	088	5.900	s/d	8.400		7.150
004	BLOK TAMBAK	AD	088	5.900	s/d	8.400		7.150
004	BLOK TAMBAK	AE	085	17.000	s/d	23.000		20.000
004	BLOK TAMBAK	AF	089	4.100	s/d	5.900		5.000
004	DSN COT KUTHANG	AD	088	5.900	s/d	8.400		7.150
004	DSN COT KUTHANG	AE	085	17.000	s/d	23.000		20.000
004	DSN COT KUTHANG	AF	089	4.100	s/d	5.900		5.000
004	JL PERBATASAN	AE	085	17.000	s/d	23.000		20.000
004	JL TGK UMAR	AE	085	17.000	s/d	23.000		20.000
004	JL. TGK. UMAR	AE	085	17.000	s/d	23.000		20.000
004	JL.TGK. UMAR	AE	085	17.000	s/d	23.000		20.000
004	LR KUBURAN	AE	085	17.000	s/d	23.000		20.000
004	LR PIADAH	AE	085	17.000	s/d	23.000		20.000

BUPATI ACEH UTARA

H. MUHAMMAD THAIB

Paraf Koordinasi	
Kepala BPKD Kab. Aceh Utara	
Kepala Bagian Hukum Setdakan Aceh Utara	



LAMPIRAN II : KEPUTUSAN BUPATI ACEH UTARA
 NOMOR 51 TAHUN 2019
 TANGGAL 31 DESEMBER 2019
 5 JUMADIL AWWAL 1441 H

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
 TAHUN 2020

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
 KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1.1 Perumahan	1 s.d. 69	1	380
		70 s.d. 99	1	491
		100 s.d. 149	1	494
		150 s.d. 299	1	583
		225 s.d. 299	1	661
		300 s.d. 449	1	708
		450 s.d. 549	1	755
		>= 550	1	776
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	380
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	494
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	632
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	766
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	878
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	1015
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	1148
		>= 550	2 s.d. 4	1235
	1.2 Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d. 69	1	380
		70 s.d. 99	1	491
		100 s.d. 149	1	494
		150 s.d. 299	1	583
		225 s.d. 299	1	661
		300 s.d. 449	1	708
		450 s.d. 549	1	755
		>= 550	1	776
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	380
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	494
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	632
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	718
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	771
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	863
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	940
		>= 650	2 s.d. 4	1019

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2020

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA

PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	-2	(3)	(4)	(5)
	1.3 Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	456
		70 s.d. 99	1	589
		100 s.d. 149	1	593
		150 s.d. 299	1	700
		225 s.d. 299	1	793
		300 s.d. 449	1	850
		450 s.d. 549	1	906
		>= 550	1	931
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	456
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	593
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	758
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	862
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	925
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	1036
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	1128
		>= 550	2 s.d. 4	1223
	1.4 Bengkel / Gudang /	< 10	< 5	180
	Pertanian	10 s.d. 13	< 5	194
		14 s.d. 17	< 5	207
		18 s.d. 21	< 5	229
		22 s.d. 25	< 5	256
		26 s.d. 29	< 5	292
		30 s.d. 33	< 5	340
		34 s.d. 37	< 5	393
		> 37	< 5	454
		< 10	5 s.d. 7	228
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	233
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	243
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	262
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	290
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	325
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	374
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	430
		> 37	5 s.d. 7	497
		< 10	8 s.d. 10	280
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	286
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	296
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	313
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	338
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	373
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	424
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	485
		> 37	8 s.d. 10	555

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2020

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.4 Bengkel / Gudang /	< 10	> 10	280
	Pertanian	10 s.d. 13	> 10	350
		14 s.d. 17	> 10	356
		18 s.d. 21	> 10	366
		22 s.d. 25	> 10	385
		26 s.d. 29	> 10	415
		30 s.d. 33	> 10	463
		34 s.d. 37	> 10	525
		> 37	> 10	595
	1.5 Pabrik	< 10	< 5	234
		10 s.d. 13	< 5	252
		14 s.d. 17	< 5	269
		18 s.d. 21	< 5	298
		22 s.d. 25	< 5	333
		26 s.d. 29	< 5	380
		30 s.d. 33	< 5	442
		34 s.d. 37	< 5	511
		> 37	< 5	590
		< 10	5 s.d. 7	296
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	303
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	316
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	341
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	377
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	423
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	486
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	559
		> 37	5 s.d. 7	646
		< 10	8 s.d. 10	364
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	372
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	385
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	407
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	439
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	485
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	551
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	631
		> 37	8 s.d. 10	722
		< 10	> 10	459
		10 s.d. 13	> 10	455
		14 s.d. 17	> 10	463
		18 s.d. 21	> 10	476
		22 s.d. 25	> 10	501
		26 s.d. 29	> 10	540
		30 s.d. 33	> 10	602
		34 s.d. 37	> 10	683
		> 37	> 10	774

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2020

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA

PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					T.A
			1	2	3	4	5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	1.6 Kantor	1 s.d. 2	-	-	345	345	-	-
		3 s.d. 5	-	-	893	575	-	-
		6 s.d. 12	702	472	610	-	-	-
		13 s.d. 20	1944	1944	1771	-	-	-
		21 s.d. 24	1944	1346	-	-	-	-
		> 24	1650	1846	-	-	-	-
	1.7 Pertokoan	1 s.d. 2	-	1133	1185	-	-	-
		3 s.d. 4	1501	1673	-	-	-	-
		> 4	920	972	-	-	-	-
	1.8 Rumah Sakit	1 s.d. 2	-	1420	840	914	-	-
		3 s.d. 5	863	690	633	-	-	-
		> 5	518	1869	-	-	-	-
	1.9 Olah Raga	-	1679	1288	-	-	-	-
	1.10 Hotel Non Resort	1 s.d. 2	1144	1144	1052	-	-	1823
		3 s.d. 5	1639	1052	903	903	679	1811
		6 s.d. 12	1616	949	742	742	2202	2007
		13 s.d. 20	-	-	2024	1852	1921	-
		21 s.d. 24	-	-	-	1737	1346	-
		> 24	-	-	-	1001	1760	-
	1.11 Hotel Resort	1 s.d. 2	1581	1185	1133	1133	817	1645
		3 s.d. 5	1478	972	914	914	742	932
		6 s.d. 12	845	845	633	920	1196	-
	1.12 Parkir	-	1604	769	995	1432	-	-
	1.13 Apartemen	1 s.d. 2	-	-	554	664	-	-
		3 s.d. 5	-	828	999	1484	-	-
		6 s.d. 12	808	1300	505	672	-	-
		13 s.d. 20	1794	2076	1610	-	-	-
		21 s.d. 24	1875	1202	-	-	-	-
		> 24	1495	1754	-	-	-	-
	1.14 Sekolah	1 s.d. 2	1029	1323	-	-	-	-
		3 s.d. 5	1570	638	-	-	-	-
		> 5	822	-	-	-	-	-
	1.15 Mezanin	-	506	-	-	-	-	-
	1.16 Kanopi	-	656	-	-	-	-	-
	Pompa							
	Bensin							

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2020

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.17 Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 s.d. 600	-	0
	B. Sedang	601 s.d. 1200	-	35
	C. Menengah	1201 s.d. 2400	-	69
	D. Berat	2401 s.d. 5000	-	94
	E. Sangat Baerat	> 5000	-	118
	1.18 Tangki Dibawah Tanah	< 2	-	2.387
		2 s.d. 3	-	4.681
		4 s.d. 5	-	5.849
		6 s.d. 7	-	7.530
		8 s.d. 10	-	10.182
		11 s.d. 13	-	12.973
		14 s.d. 16	-	15.583
		17 s.d. 20	-	19.580
		21 s.d. 25	-	23.604
		26 s.d. 30	-	27.927
		31 s.d. 40	-	32.523
		41 s.d. 50	-	39.535
		51 s.d. 60	-	47.141
		61 s.d. 80	-	66.620
		> 80	-	82.042
	1.19 Tangki Diatas Tanah	< 51	-	41.539
		51 s.d. 75	-	52.636
		76 s.d. 100	-	64.423
		101 s.d. 150	-	87.682
		151 s.d. 200	-	104.311
		201 s.d. 250	-	121.481
		251 s.d. 500	-	197.682
		501 s.d. 750	-	262.926
		751 s.d. 1250	-	390.264
		1251 s.d. 1500	-	444.669
		1501 s.d. 1750	-	494.200
		1751 s.d. 2000	-	545.641
		2001 s.d. 2250	-	595.677
		2251 s.d. 2500	-	644.899
		2501 s.d. 2750	-	693.588
		2751 s.d. 3000	-	761.462
		3001 s.d. 3500	-	855.198
		3501 s.d. 4000	-	949.470
		4001 s.d. 4500	-	1.038.784
		4501 s.d. 5000	-	1.268.946
		5001 s.d. 6000	-	1.398.165
		6001 s.d. 7000	-	1.588.193
		7001 s.d. 8000	-	1.768.227
		8001 s.d. 9000	-	1.946.484
		9001 s.d. 10000	-	2.058.922
		10001 s.d. 12500	-	2.477.765
		12501 s.d. 15000	-	2.881.073
		15001 s.d. 17500	-	3.284.264
		> 17500	-	10.182

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2020

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.	FASILITAS							
	2.1 Air Condition AC							
	A. AC - Split	-	2875	-	-	-	-	-
	B. AC - Window	-	1725	-	-	-	-	-
	C. AC - Sentral							
	a. Kantor	-	230	230	173	173	-	
	b. Hotel							
	- Kamar	-	230	230	259	259	259	-
	- Ruangan	-	144	144	173	173	173	-
	Lain							
	c. Pertokoan	-	173	144	115	-	-	-
	d. Rumah Sakit							
	- Kamar	-	259	259	230	-	-	-
	- Ruangan	-	144	144	144	-	-	-
	Lain							
	e. Apartemen							
	- Kamar	-	259	259	-	-	-	-
	- Ruangan	-	173	173	-	-	-	-
	Lain							
	f. Bangunan	-	86	-	-	-	-	-
	Lain							
	2.2 Boiler							
	A. Per Kamar Hotel	-	1725	1725	1725	2300	2300	575
	B. Per Kamar Apart	-	3000	3000	1500	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2020

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.3 Kolam Renang	< 51	-	765
	A. Diplester	51 s.d. 100	-	693
		101 s.d. 200	-	508
		201 s.d. 400	-	483
		> 400	-	460
	B. Dengan Pelapis	< 51	-	834
		51 s.d. 100	-	762
		101 s.d. 200	-	577
		201 s.d. 400	-	552
		> 400	-	529
	2.4 Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	35
	B. Sedang	-	-	58
	C. Berat	-	-	81
	D. Penutup	-	-	58
	2.5 Lapangan Tennis			
	A. 1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	69.000
	b. Aspal	-	-	57.500
	c. Tanah Liat	-	-	57.500
	B. 1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	62.100
	b. Aspal	-	-	51.750
	c. Tanah Liat	-	-	51.750
	C. >1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	66.125
	b. Aspal	-	-	54.625
	c. Tanah Liat	-	-	54.625
	D. >1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	48.875
	b. Aspal	-	-	48.875
	c. Tanah Liat	-	-	48.875

TAHUN 2020

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.6 Lift			
	A. Penumpang Biasa		< 5	138.000
			5 s.d. 9	287.500
			10 s.d. 19	402.500
			> 19	517.500
	B. Kapsul		< 5	460.000
			5 s.d. 9	690.000
			10 s.d. 19	977.500
			> 19	1.150.000
	C. Barang		< 5	103.500
			5 s.d. 9	172.500
		-	10 s.d. 19	322.000
		-	> 19	460.000
	2.7 Tangga Berjalan/Esc			
	A. Lebar <= 8 cm			138.000
	B. Lebar > 80 cm			184.000
	2.8 Pagar			
	A. Bata/Batako			92
	B. Baja/Besi			115
	2.9 Proteksi Api			
	A. Hydrant			6
	B. Fire Alarm			6
	C. Sprinkler			35
	2.10 Saluran Pes. PABX			1.150
	2.11 Sumur Artesis			173
	2.12 Listrik/KVA			230

TAHUN 2020

KABUPATEN : ACEH UTARA

KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1 Atap			
	a. Dec/Beton/Gt.Glat	-	-	207
	b. Gt.Beton/Alm	-	-	229
	c. Gt.Biasa/Sirap	-	-	256
	d. Asbes	-	-	292
	e. Seng	-	-	340
	3.2 Dinding			
	a. Kaca	-	-	169
	b. Alm/Spandex	-	-	95
	c. Beton	-	-	146
	d. Batu-bata	-	-	111
	e. Kayu	-	-	35
	f. Seng	-	-	25
	3.3 Lantai			
	a. Mermer	-	-	171
	b. Keramik	-	-	89
	c. Teraso	-	-	102
	d. Ubin PC/Papan	-	-	58
	e. Semen	-	-	0
	3.4 Langit-Langit			
	a. Akustik/Jati	-	-	132
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	64

BUPATI ACEH UTARA

2.5.6

H. MUHAMMAD THAIB

Paraf Koordinasi	
Kepala BPKD Kab. Aceh Utara	
Kepala Bagian Hukum Setdakab Aceh Utara	